**Утвержден приказом Организатора конкурса**

**Приложение № 1 к Приказу ООО «Парк Эстейт» от 28.01.2025 № Б/н**

**Приложение № 1**  
**к Правилам проведения открытого конкурса по  
отбору управляющей организации для  
управления ТДЦ**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в ТДЦ являющегося объектом конкурса**

ТДЦ расположен по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Дачная, д.11А,

ТДЦ представляет собой совокупность предприятий торговли, услуг и общественного питания.

Год ввода в эксплуатацию 2013 г.

Общая площадь здания 22 292,2 м ²

**Объемно – планировочные решения**

Размеры здания в осях «1÷26» - 170.6×50,4м.

Здание разновысокое, высота от уровня земли (- 1,20 м) до верха парапета:

-в осях 1÷6 – 15,60 м;

-в осях 6÷8 – 18,80 м;

-в осях 8÷26 – 24.30 м.

Высота помещений oт пола до пола: подвала – 3,300 м; 1 этажа – 4,650 м; 2 этажа – 3.900; 3, 4, 5 этажей – 3.600 м. За отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 165.80.

В здании размещаются:

- в подвальном этаже: отапливаемая стоянка автомобилей для хранения на 124 машиноместа, (в т. Ч. Для МГН – 12 м/мест), электрощитовые, венткамеры, помещение охраны с санузлом для персонала. ИТП, помещение насосной станции, технические помещения, лифтовые холлы и лестничные площадки;

- на 1 этаже, разделенном на три части сквозным проходом в осях 6-7 и 20-21: арендуемые помещения, помещения приема пищи для персонала, входная группа для посетителей, входы для персонала, лифтовые холлы, помещения эвакуационных лестничных клеток, разгрузочные помещения, технические помещения: венткамера, электрощитовая.

- на 2 этаже: арендуемые помещения, лифтовые холлы, помещения эвакуационных лестничных клеток, технические помещения: венткамера. Электрощитовая;

- на 3-4-5 этажах: арендуемые помещения (фитнес-зал), офисы, лифтовые холлы, помещения эвакуационных лестничных клеток, технические помещения: венткамера, электрощитовая.

Для вертикальной связи между этажами надземной части здания предусмотрены незадымляемые лестницы типа Н2 (5 шт.) с выходом наружу. Запроектированы пожаробезопасные зоны, отделенные от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными преградами. В осях «14-17/Е-К» в рекреации размещены два эскалатора, обеспечивающие доступ посетителей на верхние этажи. Предусмотрены лифты грузоподъемностью 1000 кг: три лифта – для посетителей, два в разгрузочной. Из уровня подземной автостоянки предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных входа по лестничным клеткам с выходом непосредственно наружу.

Выход на кровлю 5-ти этажной части здания осуществляется по трем лестницам. В местах перепада кровель предусмотрены наружные металлические пожарные лестницы.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.